

สัญญาเช่าสถานที่

เลขที่...../.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.โดย..... ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าจิว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่าผู้ “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า.....
.....เพื่อใช้ในการ.....

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าตกลงเช่า.....ตั้งแต่ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....กำหนดเวลา.....(วัน, เดือน, ปี)

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าเช่าในอัตรา วัน/เดือน/ปีละ.....บาท (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท (.....) โดยผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าภายในเวลา ไม่นเกิน.....วัน นับจากวันทำสัญญาเช่าตามสัญญา และหากชำระเงินค่าเช่าเกินกว่ากำหนดตามสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าถือว่าปฏิบัติผิดสัญญาและต้องรื้อถอนอุปกรณ์เกี่ยวกับการเช่าออกไปทันที

ข้อ 4. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องนำทรัพย์สินกลับคืนไปเอง และหากมีค่าใช้จ่ายใด ๆ เกิดขึ้นเป็นหน้าที่ของผู้เช่าต้องรับผิดชอบ

ข้อ 5. ในระหว่างการเช่า หากทรัพย์สินที่ให้ผู้เช่านำมาติดตั้งเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

ลงชื่อพยานและผู้กรอกข้อความ
(.....)