

# คํอยอดเงินบำนาญสามชั้นวัยเกษียณ

## กับ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ

โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

**4.140%** ต่อปี  
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

**4.600%** ต่อปี  
(MRR - 1.995%)

**พิเศษ** เฉพาะลูกค้ารายใหม่

**รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย**

จำนวน 1 เครื่อง/ราย มูลค่าเครื่องละ 1,200 บาท

(จำกัดจำนวน 200 รายแรก)

สำหรับลูกค้ารายใหม่ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.00 ลบ. ขึ้นไป  
อนุมัติ เบิกจ่ายและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ  
ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2567 - 31 ตุลาคม 2567



✓ **วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด**

✓ **ผ่อนสบายนานสูงสุด 40 ปี**

✓ **ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้**

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ธนาคารจัดส่งของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของกิจกรรมภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาจัดกิจกรรม
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455% ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 31 ตุลาคม 2567

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ( Reverse Mortgage )

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก

**10%** ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน

สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

## หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี

• สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

[www.gsb.or.th](http://www.gsb.or.th) | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม





เลขที่ ผส 305/2567 • วันที่ 17 กันยายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินค้าของธนาคารออมสิน

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 1/4)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 2/4)



รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 3/4)



เลขที่ ผส 305/2567 • วันที่ 17 กันยายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินค้าของธนาคารออมสิน

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 4/4)